

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w w dniu2021 r w Kościerzynie, pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

zwany w dalszej części umowy **Kościerskie TBS Sp. z o.o. i/lub Procesorem**

a

.....
..... z siedzibą w
zarejestrowanym w
pod numerem KRS, NIP, REGON
reprezentowanym przez:

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”
Zwanymi łącznie „Stronami” Umowy;

§1 Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, co następuje:

1. Kościerskie TBS Sp. z o.o. oświadcza, iż jest procesorem danych osobowych wskazanych w § 3 oraz, że spełnił warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwi mu prawidłowe wykonanie usług objętych Umową.

§ 2 Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Procesor powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe dla których jest/lub będzie Procesorem do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostaje zawarta w związku z wcześniejszą umową (między Stronami) na wykonanie usługi w zakresie: „Utrzymania porządku i czystości w budynkach i na przyległych terenach zewnętrznych administrowanych przez Kościerskie TBS sp. z o.o.” z dnia2021 r.
3. W związku z §2 ust. 2. umowy Procesor powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych należących do kategorii danych osobowych zwykłych, które przetwarzane są przez osoby sprzątające i doręczające korespondencję w zbiorze danych osobowych Procesora. Podmiotowi przetwarzającemu powierza się przetwarzanie następujących rodzajów danych osobowych:
- Imię, Nazwisko, adres lokalu (miasto, ulica, nr budynku i lokalu),
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe, na które składają się następujące kategorie osób, których dane dotyczą:
 - a) Mieszkańcy zasobów zarządzanych przez Procesora, tj. osoby fizyczne posiadające prawo do lokalu mieszkalnego, najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych w tym także prowadzący działalność gospodarczą (przedsiębiorcy niebędący osobami prawnymi), i inne osoby na rzecz których Procesor świadczy usługi zarządzania nieruchomościami.
 - b) Pracownicy i osoby zatrudnione przez Procesora.
 - c) Pracownicy i osoby zatrudnione przez przedsiębiorców i/lub Przedsiębiorcy, będący osobami, których dane dotyczą, w związku ze świadczeniem Procesorowi usług przez przedsiębiorców, jako wykonawców zewnętrznych.
5. Powierzone przez Procesora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu zapewnienia utrzymania porządku i czystości w budynkach i na przyległych terenach zewnętrznych

administrowanych przez Kościerskie TBS sp. z o.o. oraz doręczania korespondencji.

6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Podmiot przetwarzający, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Procesorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin zgłasza je Procesorowi w formie elektronicznej lub telefonicznie.

§4

Prawo kontroli

1. Procesor ma prawo kontroli, czy proces przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy oraz przepisów obowiązującego prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
2. Procesor uprawniony jest do przekazania Podmiotowi przetwarzającemu, po przeprowadzonej kontroli, pisemnych zaleceń i wytycznych wraz z terminem ich realizacji. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w uzgodnionym terminie.
3. Podmiot przetwarzający udostępnia Procesorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy
2. Podmiot przetwarzający informuje drogą elektroniczną Procesora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Procesorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Procesora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z

treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które nakłada na niego niniejsza Umowa, lub gdy działał wbrew lub poza zgodnymi z prawem zaleceniami i wytycznymi Procesora.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony, tj. do dnia rozwiązania Umowy na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na przyległych terenach zewnętrznych administrowanych przez Kościerskie TBS sp. z o.o, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający i Procesor zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Stron umowy i od współpracujących z nimi osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający i Procesor oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Stron w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.

.....
Podmiot przetwarzający

.....
Procesor